



台北市公寓大廈管理維護商業同業公會 金牌物業經理 GPM (Golden Property Manager) 選拔簡章

指導單位：台北市政府公寓科

中華民國公寓大廈管理維護商業同業公會聯合會

主辦單位：台北市公寓大廈管理維護商業同業公會

協辦單位：台北市保全商業同業公會

壹、活動目的：肯定公寓大廈從業人員的服務價值與在社區的關鍵角色，並追求卓越的服務水準，推動產業創新與發展，提高行業認同度。

貳、參選資格：公寓大廈總幹事年資需滿三年以上，服務地點在台北市且現職之服務公司亦需為台北市公寓大廈管理維護商業同業公會之正式會員或贊助會員，同一參賽人在參賽期間不得參與其他縣市評選活動。

參、選拔活動日程：

◆報名日期：即日起至 113 年 3 月 25 日截止。

◆初選：113 年 4 月 15 日-17 日三天（書面審查合格者，以 email 通知到場進行筆試一小時，筆試地點：公會會址，台北市永吉路 120 巷 17 號 3 樓）。

◆決選：113 年 5 月 3 日 13:30-16:30 天成飯店天采廳（初選最優前八名決選）。

◆頒獎典禮與晚宴：113 年 5 月 3 日 18:00 天成飯店天采廳（獲決選的八名參加）。

肆、選拔辦法：

一、初選報名

(一)、需擔任公寓大廈管理服務人員之案場主管（一般稱總幹事、現場主任、現場經理），年資滿三年以上，需以有效之公寓大廈管理服務人員核可證為憑。

(二)、提報參賽員工需備齊文件

1、在職證明與公司推薦書：現職服務公司需為台北市公寓大廈管理維護商業同業公會之正式會員或贊助會員。

2、個人履歷表及自傳（至少一張 A4 篇幅或 800 字）。

3、任內社區得獎實績、各項專業證照等。

(三)、其他加分文件：例如，管委會主任委員推薦函。

二、初選評比項目及比例

1、案場工作年資、經歷背景。(10%)

2、專業證照數（事務管理人員證照、防火管理人員證照、超高樓防災證照、設備安全類證照、與公寓大廈或機電、清潔、消毒、環保等相關證照）。(15%)
有管理服務人員核可證者基本為 10 分，每增加一張加一分，滿分為 15 分。

3、案場經營實績（社區評選得獎紀錄、協助社區獲得補助、防災、救難、打擊犯罪、敦親睦鄰、社區營造、綠能、節電環保其他特殊事蹟）。(15%)

4、測驗（以公寓大廈管理服務人員核可證之題庫為命題範圍抽考 50 題）。（60%）
※重要提醒：以上資料請參選者報名時均提供電子檔及相關照片檔。

三、 決選：

(一)決選資格：初選綜合成績最優前八名進入決選資格。

(二)決選評比項目：

- 1、評審委員現場即時問答方式 50%（以公寓大廈管理服務人員核可證之題庫與公寓大廈經營實務為命題範圍由決選委員現場以問答或搶答方式進行）。
- 2、公寓大廈經營簡報 50%（簡報主題將於通知決選資格時抽籤決定，準備簡報之作業時間至少有半個月準備期）
- 3、經營簡報主題：（簡報時間 10 分鐘，問答 5 分鐘）
 - ◆如何將 ESG 落實在公寓大廈的管理
 - ◆如何提升公寓大廈的服務品質之具體作為
 - ◆如何推動公寓大廈之社區營造項目

伍、 錄取：

- 一、獲決選資格之八人，均為台北市第一屆的金牌物業經理 GPM，將於頒獎典禮晚宴上頒發 GPM 徽章與 GPM 證書（GPM 證書上得獎人與所屬公司將共同列名）。
- 二、成績最優前三名另加頒發獎金：
 - 第一名新台幣 1 萬元整。
 - 第二名新台幣 8 千元整。
 - 第三名新台幣 6 千元整。
- 三、前三名並獲代表台北市公寓大廈管理維護商業同業公會，推薦參加中華民國公寓大廈管理維護商業同業公會聯合會舉辦之管理服務人員金像獎選拔資格。

陸、 報名方式：

請填妥附件之報名表，並依表格內書面審查建議之件數文件等檢查勾選，並附上相關對應之證明文件、公司現職在職證明、照片、主委推薦書等，以 PDF、JPG 等電子檔案形式，寄至台北市公會 EMAIL：taipeibma@yahoo.com.tw
並註明主旨：報名金牌物業經理選拔 - ***（您的名字）。

柒、 附註：



- 一、本競賽得獎者有效期三年，三年內不得再參加本活動的選拔。
- 二、參賽者在決選日期前離開現職公司者，自動喪失決選資格。
- 三、以上如有未竟完善之事項均以評選委員會解釋為主。



台北市公寓大廈管理維護商業同業公會
Taipei Building Management Association

台北市金牌物業經理 G P M 選拔委員會

附件一：報名表

 Golden Property Manager 金牌物業經理選拔比賽報名表 						
二吋照片 黏貼處	姓名		性別		出生	年 月 日
	身分證字號			出生地區		
	聯絡電話	O :		FAX :		
H :		行動電話 :				
通訊地址	郵遞區號： <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
Email						
學 歷	學 校 名 稱	科 系		學 歷		
經 歷	單 位 名 稱	職 稱		起 迄 年 月		
歷				年 月 至 年 月		
				年 月 至 年 月		
				年 月 至 年 月		
現職				年 月 起		
合計總年資： 年 月（參賽者從業年資須滿三年以上）						
書 面 資 料 件 數 勾 選	[必備項目] () 1. 報名表。(附件一) () 2. 參賽者從業年資必須滿三年以上。 () 3. 有效之公寓大廈管理服務人員認可證。 () 4. 現職服務公司需為台北市公寓大廈管理維護商業同業公會之正式或贊助會員。 () 5. 任職公司推薦書暨在職證明。(附件二) () 6. 個人自傳(至少一張A4篇幅或800字)。 [加分項目-非必備] 以下佐證請黏貼於(附件三)。 () 1. 案場管委會(或管理負責人)推薦函。 () 2. 各項專業證照。 () 3. 任內公寓大廈得獎與經營實績。				簽 名 蓋 章	
※以下報名人員免填※						
資格 核定	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	初 審		複 審		

任職公司推薦書暨在職證明

茲推薦 _____

參加台北市公寓大廈管理維護商業同業公會舉辦

『金牌物業經理GPM選拔』之選拔活動。

此致

台北市金牌物業經理GPM選拔委員會

到職日	年 月 日	年 資	年 月
推薦公司	(請蓋推薦公司大小章)		
推薦者姓名	(蓋章)	職 稱	
連絡電話		傳 真	
通訊地址	□□□ (郵遞區號)		

公司章：

負責人章：

附件三：資格證明文件影本（每一項資格文件限用一張，不足時時請影印使用）

請縮小至 B5 規格並黏貼於此

此影本與正本相符無誤_____（簽章）