

社區大樓管理委員會

委請本會代為轉發「樓管/保全公開招標資訊」審查項目表

一、「領取標單收取費用」：

本會並未向社區大樓管理委員會收取「資訊代轉發」服務費用，且標單製作成本甚微，委員會對於有意願前來投標之廠商，應善意回應「免費提供標單」才是。

◎如執意收取，應以 100 元為限，超過者~本會不同意代轉。

二、「公司資本額訂定」：

要求樓管/保全公司資本額，高於法定額度（樓管公司法定資本額 1,000 萬元/保全公司法定資本額 4,000 萬元）者，顯有綁標之嫌~本會不同意代轉發。

三、「要求投標者支付押標金」：

社區大樓管理委員會片面要求參加投標者需付押標金，缺乏法源依據~本會不同意代轉發。

四、「要求得標者將押標金轉為履約保證金」：

一般工程發包，業主應於簽約時支付工程頭期款予廠商、之後於工程進行中分次支付二、三期工程款，工程完成驗收後支付尾款予廠商。

社區大樓管理委員會未等同善待樓管/保全業者，反要求業者支付履約保證金，缺乏法源依據~本會不同意代轉發。