

新北市政府資訊中心 函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號16樓
承辦人：劉緯軒
電話：(02)29603456 分機8587
傳真：(02)29665754
電子信箱：AL8422@ntpc.gov.tw



110

臺北市信義區永吉路168號

受文者：臺北市公寓大廈管理維護商業同
業公會

發文日期：中華民國107年4月2日

發文字號：新北資推字第1073231961號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：新北市智慧社區APP傳單

主旨：為協助新北市境內社區管理業務推動，新北市政府提供「新北智慧社區APP」免費下載使用，請惠予協助推廣並多加利用，請查照。

說明：

- 一、本府為落實建構以人為本之智慧城市，將資通訊科技導入與民眾相關且最基本的社區生活，建構「新北智慧社區APP」，結合行動通訊及雲端技術，透過手機、平板等行動載具，協助社區及物業管理單位簡化各項社區管理工作，提供包含「社區公告」、「瓦斯抄表」、「公設預約」、「郵件通知」及「管委會意見箱」等服務功能。
- 二、社區住戶亦可透過「市府公告」及「通報市府」掌握市政訊息(如：停水、停電、道路施工、福利措施等)及問題反映；另有「安心叫車」功能，提供快速安全的撥號叫車服務。
- 三、檢附新北智慧社區使用說明DM，若有任何問題請洽本中心劉先生，(02)29603456分機8587。

正本：僑福公寓大廈管理維護股份有限公司、統揚公寓大廈管理維護有限公司、鼎泰豐公寓大廈管理維護股份有限公司、天億公寓大廈管理維護股份有限公司、安順公寓大廈管理維護股份有限公司、領軍保全股份有限公司、安可物業公寓大廈管理維護股份有限公司、成奕公寓大廈管理維護有限公司、福克斯保全股份有限公司、平安公寓大廈管理維護有限公司、義翔公寓大廈管理維護股份有限公司、翔賀保全股份有限公司、固安公寓大廈管理維護股份有限公司、漢江公寓大廈管理維護有限公司、揚昇公寓大廈管理維護有限公司、雲鼎保全股份有限公司、群盛公寓大廈管理維護股份有限公司、寶城保全股

份有限公司、連晟保全股份有限公司、鼎積公寓大廈管理維護股份有限公司
 、汎得保全股份有限公司、千翔保全股份有限公司、廣理公寓大廈管理維護
 股份有限公司、康太公寓大廈管理維護股份有限公司、成大保全股份有限公司、
 台灣東急公寓大廈管理維護股份有限公司、明呈公寓大廈管理維護有限公司
 、全鴻公寓大廈管理維護股份有限公司、喬治亞保全股份有限公司、家城公寓大
 廈管理維護股份有限公司、龍谷保全股份有限公司、幸福保全股份有限公司、美
 麗華公寓大廈管理維護股份有限公司、環球公寓大廈管理維護股份有限公司
 、龍泰公寓大廈管理維護股份有限公司、上大保全股份有限公司、勤讚公寓大
 廈管理維護股份有限公司、台灣士瑞克保全股份有限公司、三盈公寓大廈管理
 維護股份有限公司、順興公寓大廈管理維護股份有限公司、中華飛龍公寓大
 廈管理維護股份有限公司、鴻銳保全股份有限公司、元太公寓大廈管理維護
 有限公司、慧智公寓大廈管理維護股份有限公司、大文山公寓大廈管理維護
 有限公司、怡盛公寓大廈管理維護股份有限公司、康盛保全股份有限公司、台灣
 東齊公寓大廈管理維護股份有限公司、家福公寓大廈管理維護股份有限公司、
 宏鷹公寓大廈管理維護股份有限公司、中英公寓大廈管理維護股份有限公司、
 冠綸公寓大廈管理維護股份有限公司、中榮公寓大廈管理維護股份有限公司、
 旺宏保全股份有限公司、台灣捍衛保全股份有限公司、中鼎保全股份有限公司
 、大無畏保全股份有限公司、傑明皇家保全股份有限公司、廣源公寓大廈管
 理維護股份有限公司、皇翔公寓大廈管理維護股份有限公司、鶯歌公寓大廈
 管理維護有限公司、德川公寓大廈管理維護股份有限公司、唐埕保全股份有
 限公司、上斯公寓大廈管理維護有限公司、亞大保全股份有限公司、大昆保
 全股份有限公司、天鵬公寓大廈管理維護有限公司、科泰保全股份有限公司
 、中騰保全股份有限公司、北大保全股份有限公司、華邦公寓大廈管理維護
 有限公司、衛豐公寓大廈管理維護有限公司、鴻卓保全股份有限公司、中華
 民國公寓大廈管理發展交流協會、臺北市公寓大廈管理維護商業同業公會、
 新北市保全商業同業公會暨新北市公寓大廈管理維護商業同業公會、新北
 市公寓大廈管理協會、桃園市公寓大廈管理維護商業同業公會、中華民國物
 業管理經理人學會、新北市公寓大廈管理委員會交流協會、臺灣公寓大廈
 發展協會、臺灣物業管理協會

副本：



代理主任 **鍾文志**



新北智慧社區使用說明

管委會 三步驟

1 開通帳號



首次登入



2 建立社區資料

戶號 住戶 識別碼

10100 林小華 0123456.. |

10200 張小立 0234567890

10300 陳小明 0345678901

首次登入

3 建立相關公告

管委會登入



新增社區公告

類別 會議公告

標題 區分所有權人會議

內容 時間：107年3月26日晚上6點

地點：本社區第三會議室



郵件 / 收物登記

類別：包裹

收件人：陳小明



住戶 三步驟

1 下載APP



2 驗證手機號碼

0972xxxxxx

取得驗證碼



填寫資料

姓名

陳小明

住戶識別碼 (可洽管委會索取)

0345678901

首次登入

中華電信 4G 下午4:38 87%

社區



社區公告

郵件簽收

公設預約

瓦斯抄表

管委會意見箱

3 進入使用



新北智慧

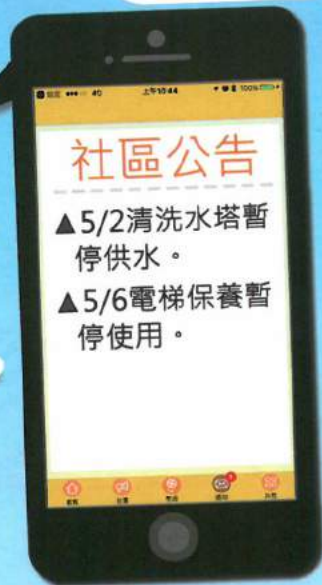




新北智慧社區

新北智慧社區

免費社區e化管理工具 即時又智慧!



即時資訊不漏接

提供社區管委會發送公告，資訊傳達便利又快速，還可以透過手機轉發LINE群組喔!



領取信件包裹一手掌握

領件/退件登記及通知，讓系統幫你整理社區的信件及包裹事務



登記查詢超方便

線上公設使用登記、查詢及點數管理



輕鬆又便利

手機APP直接輸入瓦斯度數，取代現行手抄表，輕鬆又便利!



提升管理效率

提供社區居民與管委會之溝通管道，解決社區疑難雜症



快速撥號好貼心

內建車隊號碼，提供社區居民快速撥號叫車



隨時掌握市府資訊

隨時收取市府即時公告與好康福利，還可以透過手機轉發LINE群組



建立最佳溝通橋樑

提供社區居民通報相關案件，迅速處理生活問題



新北智慧社區APP



服務網：<http://ezhome.ntpc.net.tw>

洽詢專線：(02)29603456分機8587或8523

服務網
廣告