

台北市公寓大廈管理維護商業同業公會

通 報

110.12.30

TO：本會各會員公司

台電公司台北市區營業處為推動政府政策，函請本會協助提供「建築物建置電動車充電樁」相關宣導資訊予會員公司。

敬請各會員公司將本資訊，轉傳各承攬服務之案場主任，該社區如有建置電動車充電樁之意願，可直接電洽台電承辦人游正隆先生配合排定時間至社區，向大樓管理委員會簡報說明。謝謝！

台灣電力股份有限公司台北市區營業處 函

機關地址：10673 台北市基隆路 4 段 75 號

聯絡人：游正隆

電子信箱：ul49979@taipower.com.tw

聯絡電話：(02)23788111 轉 5601

受文者：台北市公寓大廈管理維護商業公會

發文日期：中華民國110年12月29日

發文字號：北市字設規第11008003號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：宣導資料



主旨：為宣導建築物附設停車場建置電動車充電樁設施之穩定用電，建議社區整體規劃充電設施用電，可按層申請公共專戶(專設電表)，詳如說明，請查照。

說明：

一、有關電動車充電樁設施用電申請，相關規定說明如下：

(一)建築物附設之停車場用電，各層電動車充電座可按層另設1戶供電。

(二)若電動車位所屬用戶之用電設備(含線路及開關等)已獨立分開裝置，充電座可設置於用戶表後，納入用戶用電範圍，且由申請人提供相關文件(如申請人所屬社區管委會出具車位編排證明、平面配置圖、車位對應用戶證明及停車位照片等資料)，俾供檢驗送電確認用電範圍。

二、為可靠穩定的用電環境，建議社區管委會申請充電樁用電專戶，其優點如下：

(一)電動車充電獨立設戶獨立供電回路，整體規劃美觀安全利於日後擴增充電樁，住戶一般設備用電不受充電設施影響，供電更可靠。

(二)視未來充電樁用電增加時，便於規劃導入充電管理系統(EMS)排程充電。台電公司預訂111年推出新「電動車尖離峰時間電價」方案，制定尖離峰不同時段不同電費單價，鼓勵專戶於離峰期間充電節省電費支出，或避免於尖峰期間支付較高電費。

敬祝

平安如意

台灣電力公司台北市區營業處 敬啟

Lesson 1

電動車未來趨勢 充電樁發展知多少!

購入電動車及安裝充電樁前，先帶你了解現況與未來吧

電動車未來趨勢
 電動車熱浪來襲，普及化比你想象的還要快！
 這些國家已推動禁售燃油車政策，將在未來數十年內全面禁止販售以化石燃料（汽油、液化石油氣及柴油）為動力源的交通工具！
 國內外車廠皆順著這場電動車風暴，往發展電動車的 direction 前進中



- 美國 2040年
 - 英國 2030年
 - 荷蘭 2030年
 - 法國 2040年
 - 西班牙 2040年
 - 挪威 2025年
 - 德國 2030年
 - 新加坡 2040年
 - 日本 2050年
- 資料來源：Nikkei // re.nikkei.com / 截止至2019年



不再擔心沒電充入睡飽，車充飽！

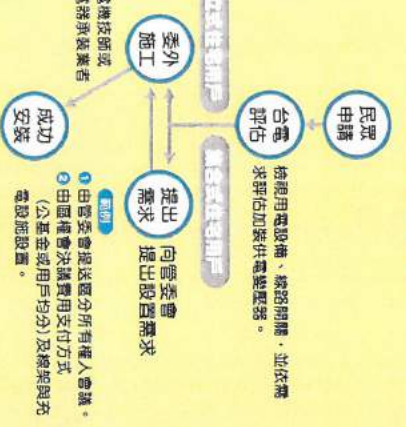
公共停車場 EV充電樁
 高速公路 商業區
 住宅區 辦公區
 充電樁，多力選擇
 充到飽，充到飽！

Lesson 2

充電樁設置程序 注意事項全攻確!

在家充電不是夢
 熊寶帶你來解惑!

怎麼安裝?

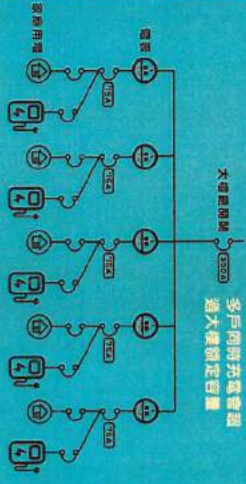
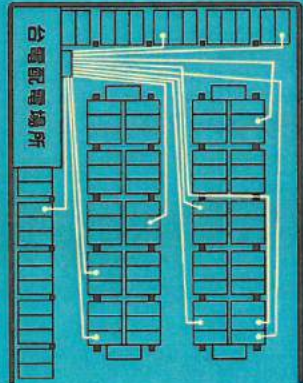


安裝費用怎麼算?

獨立式住宅	自家電表拉線	約5-10萬
集合式住宅	自家電表拉線	約5-10萬
集合式住宅	專設一戶供電	約5-8萬
集合式住宅	由區權會決議費用支付方式 (公基金或用戶均分)	約5-8萬
集合式住宅	由區權會決議費用支付方式 (公基金或用戶均分)	約5-8萬

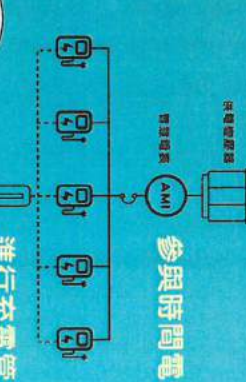
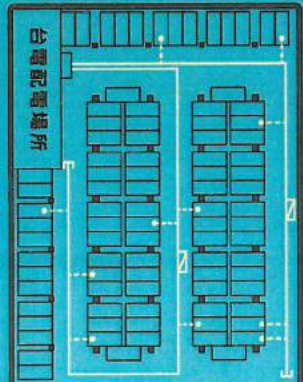
集合式住宅-現況

「自家電表拉線」
 獨立拉設線路，同時充電增加大樓負擔



集合式住宅-建議作法

「專設一戶供電」
 整體線路規劃，推動智慧電能管理系統 (EMS)



設置方式優勢大比拼

外觀	較有爭議	較方便
充電擴充性	低	高
公共設置使用權	較有爭議	無爭議
申請程序	較有爭議	無爭議
安全	較有爭議	無爭議



想知道什麼是電能管理系統 (EMS) & 新時間電價嗎?
 快翻到背面，跟熊寶一起去上課!

知識小學堂 課後 Q&A

老舊社區適合安裝充電樁嗎？
不分新舊社區，一般會委請電機技師或電器裝修業者評估及施工，台電公司協助技術配線，是否符合電力法規。

充電樁會使整個社區的電費提高嗎？
採專設一戶供電可將充電樁用電與社區公用電分開，透過個別電度表分開計算電費，不會增加社區公共電費。

在集合式住宅接續規劃設置充電樁，對於社區來說有什麼好處嗎？
滿足社區充電需求，彈性擴增充電設備，維持社區環境美觀。



課後小測驗

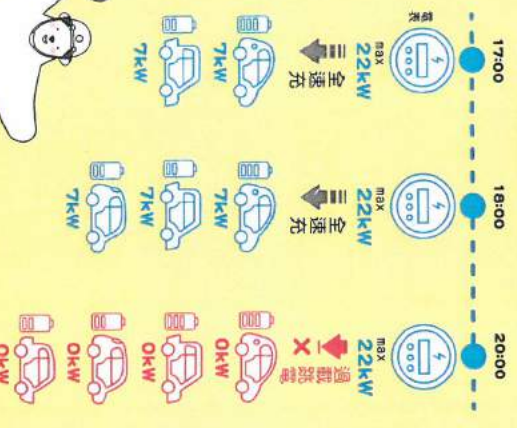
- 1 上下班來回35公里，以自有車輛每小時最高電耗5公里換算，需電費為7度(每度電費為4元-小時)，因此需7度電換算15元，需多少電費才能滿足每日使用？大約需要多少電費？
- 2 目前電動車如果是在家充電，以一般住宅用電度數13544(0.01)換算電價計算，每度電費為3.52元，到夏日的89元，夏日每天上班來回35公里，需要電費為7度換算大約需要電費25元。

Lesson 3

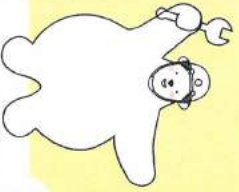
省錢省電小撇步 搞懂EMS電能管理系統(EMS)

未導入EMS充電管理時

沒有充電管理系統，多人同時使用充電樁，電表就會跳電，大家都沒電充！



電表跳電，大家都沒電充



時間電價

全日時間電價較高，離峰時間電價較低。



非時間電價

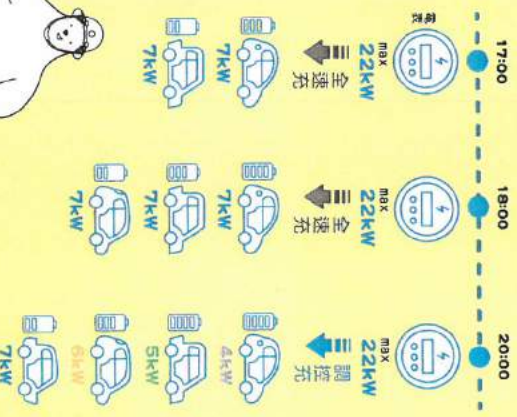
電價僅就夏月、非夏月分別訂定，夏月電價較高，非夏月電價較低。



時間電價 充電樁進入94你

導入EMS充電管理時

EMS充電管理，會依照時間和用量調整充電速度，人人有電充！



EMS智慧調控充電量及充電時間



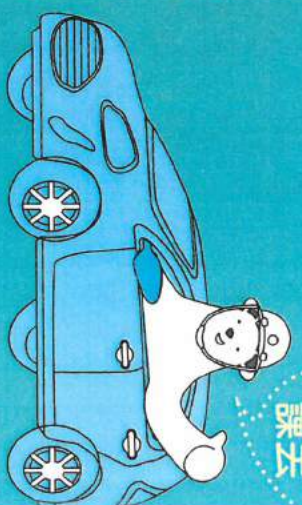
時間電價 計費方式

省錢小撇步

- 1 注意尖峰及離峰 要在離峰時間開車充電充電總量，減少電費支出，荷包也開朗！
- 2 注意契約容量訂定 透過EMS充電管理，訂定最適合契約容量，同時提高充電樁利用率，降低電費負擔。
- 3 電動車專用電價(預定11年推出，敬請期待) 既低基本電費率及較高的尖、離峰電價差。

知識小學堂 電動車 充電樁設置

- 3堂課
- 輕鬆搞懂 家用充電樁
- 入手電動車 不再只是說說！



照單開車 帶你去



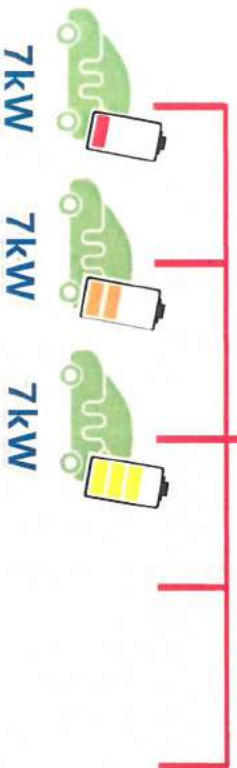
建物充電樁申設宣導

排程充電 共享電能

Max 22kW

【全速充】

18:00



Max 22kW

【調控充】

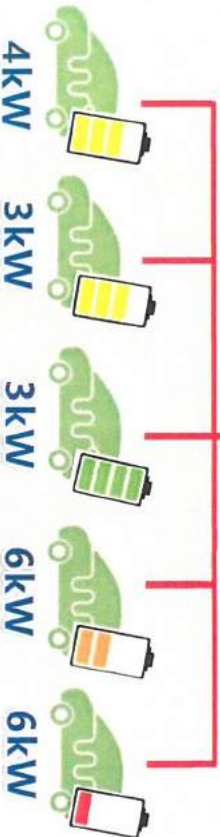
19:00



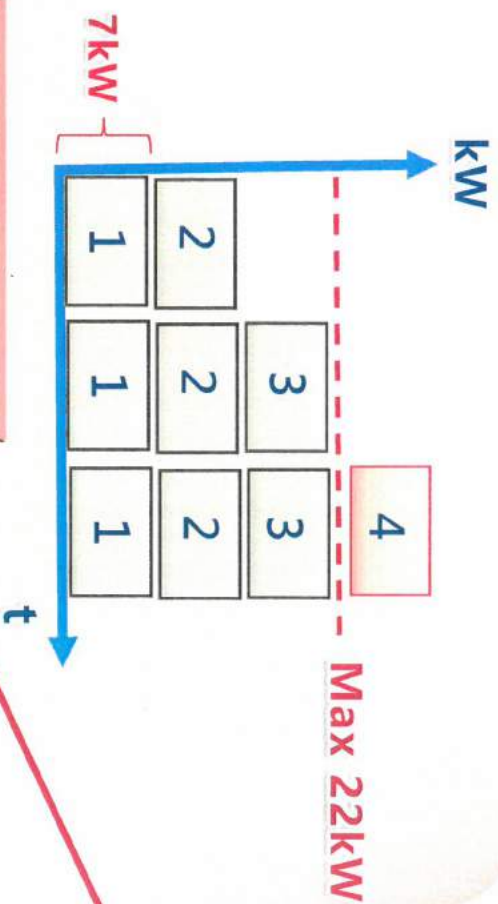
Max 22kW

【調控充】

20:00

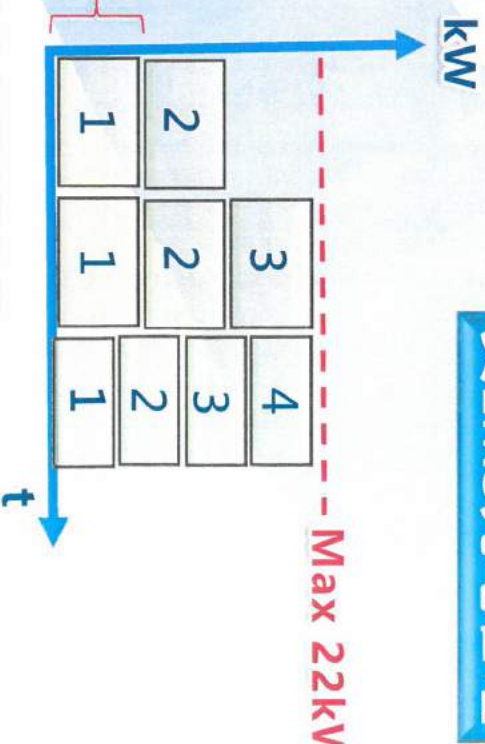


備註：以4台電動車充電情境為例



無EMS充電管理

具EMS充電管理



建物充電樁申設宣導

EMS調控充電時段與充電功率，節省電費：
台電公司預計111年推出新「電動車尖離峰時間電價」方案，制定尖離峰不同時段不同電費單價。鼓勵專戶於離峰期間充電節省電支出，或避開於尖峰期間充電支付較高電費

二. 電能管理系統(EMS)

EMS可對充電設施進行遠端設定、狀態監控、充電調控等，在用電尖峰時段進行排程分散充電時間及調控充電功率，以舒緩尖峰用電需求及提升能源使用效率。

廠牌

聯絡資訊

台達電子

網頁：<https://www.deltaww.com/zh-TW/products/ctmPages/EV-Charging-Service>

飛宏科技

電話：03-327-7288
網頁：<https://www.phihong.com.tw/>

華城

電話：0800-885-150

EVALUE

網頁：<https://www.evaluate.com.tw/contact.aspx>

起而行

電話：03-657-9006
網頁：<https://www.etreego.com/>

中興電工

電話：02-26551518
網頁：<https://www.chem.com.tw/tc/index.aspx>

裕電能源

電話：02-5590-0599
網頁：<https://www.yes-energy.com.tw/>

電動車充電設施設置諮詢建議技師名單

- 一、北部：範圍包含本公司基隆、北市、北北、北西、北南、宜蘭、桃園及新竹等區處。

事務所名稱	姓名	聯絡電話
立群科技顧問有限公司	吳國楨	02-29998755 0932-250-947
廣達電機工業技師事務所	羅吉林	03-4526025 0933-968-933
亟泰工程技術顧問有限公司	張宗寶	02-85123488 0932-000-632
東緯工業電機技師事務所	莊東貴	02-23930555 0913-531-493
寶進電機技師事務所	黃有智	03-4513366 0926-139-239
兆豐聯合電機技師事務所	林祐賢	03-3358236 0932-269-116
鼎恩工程顧問有限公司	阮人壽	02-28093266 0932-143-768

- 二、中部：範圍包含本公司苗栗、台中、彰化、南投及雲林等區處。

事務所名稱	姓名	聯絡電話
瑞宜工程技術顧問有限公司	王宏魯	04-22602058 0930-117-182
魏星電機工程技師事務所	魏慶德	03-6581062 0972-905-592

- 三、南部：範圍包含本公司嘉義、新營、台南、高雄、鳳山及屏東等區處。

事務所名稱	姓名	聯絡電話
佳鼎電機技師事務所	金鴻展	07-5218288 0933-321-530

永全工程顧問有限公司	陳恒山	06-2582396 0918-465-056
裕昌電機技師事務所	黃燕昌	07-3392083 0931-096-625
正宇電機技師事務所	王朝玄	07-3316077 0921-100-604
鴻元工程顧問有限公司	陳基峯	07-7031992 0937-678-848

四、東部：範圍包含本公司花蓮及台東區處。

事務所名稱	姓名	聯絡電話
雨軒電機技師事務所	郭軒仁	089-323355 0961-360-159
東耀電機技師事務所	張綠昌	03-8536566 0972-507-021

公寓大廈增設電動車充電設備，免費輔導並補助

發布機關：臺北市建築管理工程處

在北市府致力於發展低碳及智慧城市，鼓勵市民汰換老舊車輛並使用電動車，共同為空污減量盡一份心力下，建管處特別成立專業輔導團隊協助社區設置充電設備，免費為社區提供諮詢服務、協助排憂解難，並補助相關工程費用，歡迎有需求的管理委員會或住戶提出申請。

建管處處長劉美秀表示，為增進管委會同意住戶在社區公共停車空間設置電動車充電設備之意願，特別訂定「臺北市公寓大廈共用部分維護修繕費用補助要點」，對於民國92年以前領得使用執照且已依公寓大廈管理條例成立管理委員會或推選管理負責人者，自今(110)年度起，補助管委會申請電動車充電設備之設置及維管費用，最高補助總經費49%，並視社區規模大小，補助上限為10至20萬元。

同時為鼓勵及補助社區既有建築物參與綠建築或智慧建築改善示範工作，如果社區對於電動車充電設備設置配合示範工作有整體規劃，也可以向建管提出申請補助，建管處將透過專業評選，經評選通過後可獲得最多改善總金額49%並以300萬元為上限，進行綠屋頂或綠能社區之改善工程補助。

為使民眾對於公寓大廈增設電動車充電設備應注意事項及補助規定，建管處特別編撰《臺北市社區電動車增設充電設備管理辦法參考範本》宣導手冊，已置於建管處官網供民眾下載（查詢路徑：建管處網站首頁）公告資訊）最新消息）。該參考範本不僅對充電設備的設置類型、用電荷載、構造及消防安全等常見疑義提供解說，並引導社區透過區分所有權人會議訂定規約，健全社區管理制度頗具參考價值。另管理委員會若對社區設置電動車充電設備仍有疑義，建管處已成立專業輔導團隊，可免費提供諮詢服務。

民眾對於公寓大廈增設電動車充電設備若有相關疑義，可以依以下聯絡方式向建管處洽詢：

- (1)社區住戶若設置電動車充電設備遇到困難，需要專業輔導團隊協助，可檢具申請書及相關資料向建管處提出申請（地址：臺北市信義區市府路1號南區2樓），服務專線：1999轉2720。
- (2)若有臺北市公寓大廈共用部分維護修繕費用補助要點疑義，可電洽服務專線：1999轉2710或8344。
- (3)若有社區既有建築物參與綠建築或智慧建築改善示範工作疑義，可電洽服務專線：1999轉8404。

網址：

https://dba.gov.taipei/News_Content.aspx?n=D633BAA019C40BE8&sms=72544237BBE4C5F6&s=FCB07EDAC70FFCB7